

Uitvoeringslijst Zeezijde - Ruwbouwlijst-1

Datum 3-9-2026
Project 12 woningen Zeezijde te Monster
Bouwnummer **Herenhuis 8**

Ruwbouw

20. Uitbouwen

20-001	Uitbouw woonkamer 1.20m (bnrs. 1 t/m 9)	1 x	laatste mutatie 03-09-2026
* afmeting uitbouw woning 6000x1200mm * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak * bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel * wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer * elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd * wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend * verwarmingsslangen worden doorgelegd * dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt * e.e.a. conform de optietekening			
N.B.: * de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd * indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.			