

Zeezijde - Ruwbouw d.d 01-04-2026

Project

12 woningen Zeezijde te Monster

Selecteer uw opties uit deze keuzelijst digitaal via het kopersplatform [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl)

Algemeen

* Door het bouwsysteem, het bouwproces, de duurzame installatie en wet- en regelgeving is het niet zondermeer mogelijk om alle indelingswensen door te voeren. Daarom zijn een aantal indelingswensen vooraf bepaald waar u uit kunt kiezen en opgenomen in deze keuzelijst. Andere individuele wensen die niet in de optielijsten staan, kunnen hierdoor niet worden doorgevoerd.

* De gekozen opties zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de welstandscommissie.

* De locatie van WTW punten, pv panelen en hemelwaterafvoeren zijn afhankelijk van gekozen opties, deze kunnen afwijken.

* Uw woning voldoet aan de regelgeving. Opties die u kiest hebben invloed op deze eisen. Het kan hierdoor zijn dat een extra optie verplicht wordt gesteld, om de woning te laten voldoen. Deze restricties zijn toegelicht bij de bijbehorende opties en zijn met name van toepassing bij opties waarbij de ruimte van de woning wordt vergroot of waar de daglichttoetreding wordt verminderd, of vanwege wijzigingen aanvullend benodigd is. In uitzonderlijke gevallen kan het zelfs zijn dat een combinatie van verschillende opties niet mogelijk is, omdat de woning dan niet meer voldoet aan deze eisen.

* Het toetsen van de woning en de gewenste opties gebeurt achteraf, omdat het onmogelijk is om alle combinaties van opties vooraf te toetsen aan de eisen. Na de sluitingsdatum wordt u hierover geïnformeerd. Indien er extra een optie genoodzaakt is – zoals bijvoorbeeld een extra dakraam of pv-paneel – moet worden toegevoegd. Hiervan wordt u dan later op de hoogte gesteld en deze kosten worden achteraf in rekening gebracht.

* Weboma behoudt zich het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat het vermogen van de warmtepomp of de diepte van de bodemwarmtewisselaar moet worden aangepast, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.

* Voor elke € 1.500,00 of deel daarvan (incl. BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare dagen in de met u gesloten aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdag verhoogd.

* De standaard huisaansluiting van 3x25A kan voor oplevering van de woning niet worden verzwaard.

20. Uitbouwen



20-001

Uitbouw woonkamer 1.20m (bnrs. 1 t/m 9)

€ 25.850,00

- * afmeting uitbouw woning 6000x1200mm
- * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- * bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- * wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- * elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- * wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- * verwarmingsslangen worden doorgelegd
- * dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- * e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- * de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- * indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen.

Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

20. Uitbouwen



20-002

Uitbouw woonkamer 2.40m (bnrs. 1 t/m 9)

€ 37.850,00

- * afmeting uitbouw woning 6000x2400mm
- * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- * bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- * 2 extra dubbele wandcontactozen in de uitbouw
- * 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar in de uitbouw
- * wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- * elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- * wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- * verwarmingsslangen worden doorgelegd
- * dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- * e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- * de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- * indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen.

Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

20. Uitbouwen

☐

20-003

Uitbouw woonkamer 1.20m (bnrs. 11-12)

€ 22.850,00

- * afmeting uitbouw woning 6000x1200mm
- * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- * bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- * openslaande deuren in de slaapkamer worden verplaatst naar de achtergevel van de slaapkamer. Het kozijn in de achtergevel van de slaapkamer komt te vervallen
- * wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- * elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- * wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- * verwarmingsslangen worden doorgelegd
- * dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- * e.e.a. conform de optietekening

20. Uitbouwen

☐

20-004

Uitbouw woonkamer 2.40m (bnrs. 11-12)

€ 34.850,00

- * afmeting uitbouw woning 6000x2400mm
- * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- * bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- * openslaande deuren in de slaapkamer worden verplaatst naar de achtergevel van de slaapkamer. Het kozijn in de achtergevel van de slaapkamer komt te vervallen
- * 2 extra dubbele wandcontactdozen in de uitbouw
- * 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar in de uitbouw
- * wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- * elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- * wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- * verwarmingsslangen worden doorgelegd
- * dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- * e.e.a. conform de optietekening

20. Uitbouwen

☐

20-005

Uitbouw woonkamer en technische ruimte 1.20m (bnr. 10)

€ 27.850,00

- * afmeting uitbouw achterzijde woning 7200x1200mm
- * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- * bestaande gevelkozijnen verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- * wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- * elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd in de woonkamer
- * schakelaars in de technische ruimte verplaatsen
- * wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- * dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- * e.e.a. conform de optietekening

20. Uitbouwen

☐

20-006

Uitbouw woonkamer en technische ruimte 2.40m (bnr. 10)

€ 39.850,00

- * afmeting uitbouw achterzijde woning 7200x2400mm
- * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- * bestaande gevelkozijnen verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- * 1 extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw
- * 1 extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar in de uitbouw
- * wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- * elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd in de woonkamer
- * schakelaars en plafondlichtpunt in de technische ruimte verplaatsen
- * wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden een in later stadium berekend
- * dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- * kruipluik verschuift mee naar de achterzijde woning
- * e.e.a. conform de optietekening

20. Uitbouwen

☐

20-008

Erker aan de voorzijde (bnr. 10)

€ 32.850,00

- * houten prefab erker voorzien van houten kozijnen
- * inwendige maatvoering ca. 3800mm
- * diepte ca.1500mm
- * voorzien van dubbele deuren
- * voorzien van HR++ glas
- * verlaagd plafond erker lager dan plafondhoogte woonkamer
- * e.e.a. conform de optietekening

20. Uitbouwen

☐

20-010

Aangebouwde berging (bnr. 10)

€ 57.500,00

- * afmeting aanbouw inwendig ca. 5550x2800mm
- * geïsoleerde wanden
- * geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- * plafondlichtpunt met schakelaar/wandcontactdoos
- * 1 dubbele wandcontactdoos
- * 1 extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar in de uitbouw
- * plafond voorzien van spuitwerk
- * dubbele houten deuren in de voorzijde
- * kruipluik
- * de losstaande houten buitenberging vervalt
- * e.e.a. conform de optietekening

21. Betonwerk

☐

21-001

Doorgang in de fundering

€ 250,00

Het leveren en aanbrengen van een doorgang in de fundering inclusief ronde PVC-buis (110mm doorsnede). Hierdoor kunnen na oplevering leidingen vanuit de kruipruimte van de woning naar buiten worden gebracht (geen riolering).

N.B.

De gewenste positie kunt u door middel van een tekening doorgeven.

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-000	Vergroten hal (bnrs. 1 t/m 9)	€ 695,00
		<ul style="list-style-type: none">* de hal wordt verbreed* 6 elektrapunten verplaatsen* e.e.a. conform tekening	

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-001	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3; deur slk. 2 vervalt (bnrs. 1 t/m 9)	€ -100,00
		<ul style="list-style-type: none">* gibowand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 2 vervallen* deur slaapkamer 3 wordt gespiegeld* positie schakelaar en thermostaat wordt aangepast* dubbele wandcontactdozen blijven op standaard positie* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart geschakeld* positie/aantallen WTW punten worden in een later stadium bepaald* e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-002	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3; deur slk. 3 vervalt (bnrs. 1 t/m 9)	€ -100,00
		<ul style="list-style-type: none">* gibowand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 3 vervallen* positie schakelaar en thermostaat wordt aangepast* dubbele wandcontactdozen blijven op standaard positie* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart geschakeld* positie/aantallen WTW punten worden in een later stadium bepaald* e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-003	Indeling 2e vd: voorgevel één afgesloten onb. ruimte (bnrs. 1 t/m 9)	€ 5.825,00
		<p>Onbenoemde ruimte 1:</p> <ul style="list-style-type: none">* traphek wordt vervangen door een wand* verwarmingscapaciteit capaciteit verwarmingsslangen in de vloer wordt opgewaardeerd naar 20 graden, in te regelen met aparte ruimtethermostaat* 1 wtw-inblaasventiel in de wand, leiding opbouw in de techniekruimte* wandlichtpunt met schakelaar* 2 dubbele wandcontactdozen* het deurkozijn wordt zonder bovenlicht uitgevoerd* installaties in het zicht* e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-004	Indeling 2e vd: achtergevel één afgesloten onb. ruimte (bnrs. 1 t/m 9)	€ 4.700,00
		<p>Onbenoemde ruimte 2:</p> <ul style="list-style-type: none">* verwarmingscapacite verwarmingsslangen in de vloer wordt opgewaardeerd naar 20 graden, in te regelen met aparte ruimtethermostaat* 1 wtw-inblaasventiel in de wand, leiding opbouw in de techniekruimte* wandlichtpunt met schakelaar* 2 dubbele wandcontactdozen* het deurkozijn wordt zonder bovenlicht uitgevoerd* installaties in het zicht* e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-005	Vergroten technische ruimte op de 1e verdieping (bnrs. 1 t/m 9)	€ 1.350,00
		<ul style="list-style-type: none">* vergroten technische ruimte* inwendige maat 2550x1750mm* wandlichtpunt, schakelaar en enkele wandcontactdoos verplaatst* e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-028	Toilet op de 1e verdieping (bnrs. 11 en 12)	€ 7.850,00
		<ul style="list-style-type: none">* extra toiletruimte op de 1e verdieping* verlaagd plafond i.v.m. schuine kap* sanitair en tegelwerk conform toilet begane grond* binnendeur met kozijn zonder bovenlicht* schakelaar met wandlichtpunt* wtw-afzuigventiel	

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-040	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3; deur slaapkamer 3 vervalt, wand slp.1 en slp. 3 verschuift (bnr. 10)	€ 850,00
		<ul style="list-style-type: none">* gibowand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 3 vervallen* positie schakelaar en thermostaat wordt aangepast* dubbele wandcontactdozen blijven op standaard positie* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart geschakeld* positie/aantallen WTW punten worden in een later stadium bepaald* e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-046	Toilet 1e vd naar badkamer, ruimte wordt opstelplek voor wasmachine en droger (bnr. 10)	€ -295,00
		<ul style="list-style-type: none">* fonteincombinatie, wand- en vloertegelwerk en dorpel vervallen in de toiletruimte* wandclosetcombinatie verplaatst naar de badruimte op de schacht	

- * ligbad vervalt
- * afvoer wordt aangepast naar een afvoer voor de wasmachine, afvoer op zolder vervalt.
- * lichtpunt en schakelaar blijven gehandhaafd
- * bedrade aansluiting wasmachine en loze leiding voor droger worden verplaatst naar deze ruimte
- * WTW punt blijft gehandhaafd
- * spuitwerk plafond blijft gehandhaafd
- * e.e.a. conform de optietekening

N.B. Het toilet wordt naast de leidingschacht geplaatst; hierdoor vervalt de mogelijkheid tot het plaatsen van een ligbad.

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-048	Toilet 1e vd naar badkamer, ruimte wordt kast (bnr. 10)	€ -575,00
<ul style="list-style-type: none">* fonteincombinatie, wand- en vloertegelwerk en dorpel komen te vervallen* wandclosetcombinatie verplaatst naar de badruimte op de schacht* ligbad vervalt* lichtpunt en schakelaar blijven gehandhaafd* spuitwerk plafond blijft gehandhaafd* e.e.a. conform de optietekening			
N.B. Het toilet wordt naast de leidingschacht geplaatst; hierdoor vervalt de mogelijkheid tot het plaatsen van een ligbad.			

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-050	Indeling 2e vd: achtergevel één afgesloten onb. ruimte (bnr. 10)	€ 5.350,00
Onbenoemde ruimte :			
<ul style="list-style-type: none">* capaciteit verwarmingsslangen in de vloer wordt opgewaardeerd naar 20 graden, in te regelen met aparte ruimtethermostaat* 1 wtw-inblaasventiel in de wand, leiding opbouw in de techniekruimte en in het zicht in de zolder ruimte* wandlichtpunt met schakelaar* 2 dubbele wandcontactdozen* het deurkozijn wordt zonder bovenlicht uitgevoerd* schakelaar, wandlichtpunt en enkele wcd zolder worden verplaatst* e.e.a. conform de optietekening			

22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-052	Vergroten buitenberging (bnrs. 1 t/m 8 en 10)	€ 4.450,00
<ul style="list-style-type: none">* vergroten van de buitenberging* afmeting. 3000x3000mm* conform optietekening			

24. Dak

<input type="checkbox"/>	24-001	Dakraam, voorgevel trapzijde (bnrs. 2,3,4,6,7,8)	€ 1.900,00
<ul style="list-style-type: none">* binnenzijde wit afgewerkt* voorzien van HR++ glas			

- * afmeting ca. 940x1600mm
- * bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
- * positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak

N.B.:
- niet mogelijk bij bnrs. 1, 5 en 9 i.v.m. tuitgevel

24. Dak

☐

24-002

Dakraam, voorgevel niet trapzijde (bnrs. 2,3,4,6,7,8)

€ 1.900,00

- * binnenzijde wit afgewerkt
- * voorzien van HR++ glas
- * afmeting ca. 940x1600mm
- * bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
- * positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak

N.B.:
- niet mogelijk bij bnrs. 1, 5 en 9 i.v.m. tuitgevel

24. Dak

☐

24-003

Dakraam, achtergevel, achterzijde niet trapzijde (bnrs. 1 t/m 9)

€ 1.900,00

- * binnenzijde wit afgewerkt
- * voorzien van HR++ glas
- * afmeting ca. 940x1600mm
- * bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
- * positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak

N.B.
Bnrs. 1, 5, 9 hebben in basis GEEN dakraam aan de achterzijde.

24. Dak

☐

24-004

Dakraam zijgevel in slaapkamer 4 (bnr. 10)

€ 1.900,00

- * binnenzijde wit afgewerkt
- * voorzien van HR++ glas
- * afmeting ca. 940x1600mm
- * bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
- * positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak

24. Dak

☐

24-005

Dakraam zijgevel in onbenoemde ruimte (bnr. 10)

€ 1.900,00

- * binnenzijde wit afgewerkt
- * voorzien van HR++ glas
- * afmeting ca. 940x1600mm
- * bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
- * positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak

24. Dak

☐

24-020

Dakkapel, achtergevel (bnrs 2,3,4,6,7,8)

€ 15.950,00

- * dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen
- * beplating aan de zijkanten van de dakkapel
- * afmeting inwendig ca. 3000 mm breed
- * hoogtemaat ca. 2300+vl
- * 1x vast glas, 2x draaikiepraam
- * standaard dakraam vervalt
- * voorzien van HR++ glas
- * e.e.a. conform de optietekening

24. Dak

☐

24-020

Dakkapel, achtergevel (bnrs. 1,5, 9, 11 en 12)

€ 17.000,00

- * dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen
- * beplating aan de zijkanten van de dakkapel
- * afmeting inwendig ca. 3000 mm breed
- * hoogtemaat ca. 2300+vl
- * 1x vast glas, 2x draaikiepraam
- * voorzien van HR++ glas navragen
- * e.e.a. conform de optietekening

24. Dak

☐

24-021

Dakkapel, voorgevel (bnrs. 2,3,4,6,7,8)

€ 14.000,00

- * dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen
- * beplating aan de zijkanten van de dakkapel
- * afmeting inwendig ca. 1880 mm breed
- * hoogtemaat ca. 2300+vl
- * 2x draaikiepraam
- * voorzien van HR++ glas
- * e.e.a. conform de optietekening

30. Gevel

☐

30-001

Wijzigen loopdeur achtergevel

€ 150,00

- * het wijzigen van de loopdeur in de achtergevel

30. Gevel

☐

30-010

Schuifpui - schuivend gedeelte aan de trapzijde van de woning (bnrs. 01 t/m 09, 11-12)

€ 2.800,00

- Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:
- * aluminium schuifpui
 - * schuivend gedeelte aan de trapzijde in de woning
 - * voorzien van gelijksluitend slot
 - * kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

30. Gevel

<input type="checkbox"/>	30-011	Schuifpui - schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde aan de woning (bnrs. 01 t/m 09, 11-12)	€ 2.800,00
--------------------------	---------------	--	-------------------

Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:

- * aluminium schuifpui
- * schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde van de woning
- * voorzien van gelijksluitend slot
- * kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

30. Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	30-040	Draairichting woonkamer/keuken binnendeur wijzigen (bnr. 10)	€ 300,00
--------------------------	---------------	---	-----------------

- * het wijzigen van de draairichting
- * elektra wordt verplaatst

32. Trappen

<input type="checkbox"/>	32-002	Dichte trap 2e verdieping (bnrs. 1 t/m 10)	€ 775,00
--------------------------	---------------	---	-----------------

- * de traptreden worden dichtgezet met MDF-stootborden
- * de gehele trap wordt met witte grondverf, niet afgelakt, behandeld
- * schroefgaten worden niet dichtgezet
- * verrekening t.o.v. de standaard trap

47. Keukeninstallatie

<input type="checkbox"/>	47-001	Standaard keukeninstallatie	€ 0,00
--------------------------	---------------	------------------------------------	---------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukeninstallatie conform de Technische Omschrijving en verkooptekening.

47. Keukeninstallatie

<input type="checkbox"/>	47-002	Het aanpassen/uitbreiden van de standaard keukeninstallatie	n.t.b.
--------------------------	---------------	--	---------------

Nadat u voor de deadline een gemaatvoerde keukeninstallatie van Bruynzeel heeft ingediend, ontvangt u hiervan een offerte. De stuksprijzen zijn als onderstaand:

Elektra:

- * enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele: € 45,-
- * extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep: € 260,-
- * extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep: € 215,-
- * extra wandcontactdoos op aparte groep (t.b.v oven): € 360,-
- * bedraden bestaande loze leiding op aparte groep afmonteren op enkele wandcontactdoos: € 270,-
- * verplaatsen bestaand elektrapunt: € 130,-

- * wandaansluiting wordt vloeraansluiting voor kookeiland: € 350,-
- * geschakelde wandcontactdoos t.b.v. verlichting apart geschakeld: € 310,-

Loodgieterij:

- * verplaatsen afvoer/koud-warmwaterleiding: € 215,- per m1
- * verplaatsen wateraansluiting vaatwasser € 80,- per m1
- * aanbrengen wateraansluiting Amerikaanse koelkast: € 255,-

Diversen:

- * aanpassen legpatroon vloerverwarming: € 245,=
- * de WTW afzuigpunten in het plafond kunnen niet worden verplaatst.

N.B.:

De installatiepunten worden ALLEEN verplaatst als de keuken bij Bruynzeel wordt gekocht.

50. Installatie



50-001

Buitenkraan achtergevel

€ 875,00

- * buitenkraan met losse bedieningssleutel
- * hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil
- * buitenkraan is vorstvrij
- * positie: conform tekening

50. Installatie



50-003

Buitenkraan zijgevel (10 t/m 12)

€ 875,00

- * buitenkraan met losse bedieningssleutel
- * hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil
- * buitenkraan is vorstvrij
- * positie: conform tekening

50. Installatie



50-004

Buitenkraan voorgevel

€ 750,00

- * buitenkraan met losse bedieningssleutel
- * hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil
- * buitenkraan is vorstvrij
- * positie: conform tekening

50. Installatie



50-020

Opwaarderen verwarmingscapaciteit van de 2e verdieping (bnrs. 1 t/m 9)

€ 2.500,00

Het opwaarderen van de verwarmingscapaciteit op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 20 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.

N.B.:

De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in

de woning.

50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-021	Opwaarderen verwarmingscapaciteit van de 1e verdieping (bnrs. 11-12)	€ 1.750,00
<p>Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 1e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 20 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.</p> <p>N.B.: De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.</p>			

50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-022	Opwaarderen verwarmingscapaciteit van de 2e verdieping (bnr. 10)	€ 2.200,00
<p>Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 20 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.</p> <p>N.B.: De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.</p>			

50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-040	Upgraden boiler vat van 150 liter naar 200 liter (bnrs. 11 en 12)	€ 1.590,00
<p>Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 150 liter boiler vat door een 200 liter boiler vat.</p>			

50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-041	Upgraden boiler vat van 150 liter naar 240 liter (bnrs. 11 en 12)	€ 2.060,00
<p>Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 150 liter boiler vat door een 240 liter boiler vat.</p>			

50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-042	Upgraden boiler vat van 150 liter naar 270 liter (bnrs. 11 en 12)	€ 2.530,00
<p>Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 150 liter boiler vat door een 270 liter boiler vat.</p>			

50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-043	Upgraden boiler vat van 200 liter naar 240 liter (bnrs. 1 t/m 9)	€ 1.665,00
Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 150 liter boiler vat door een 240 liter boiler vat.			

50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-044	Upgraden boiler vat van 200 liter naar 270 liter (bnrs 1 t/m 9)	€ 2.325,00
Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 200 liter boiler vat door een 270 liter boiler vat.			

70. Elektra

<input type="checkbox"/>	50-030	Uitstortgootsteen in berging (bnr 10)	n.t.b.
* plaatstalen uitstortgootsteen * koud-en warmwateraansluiting * mengkraan			

70. Elektra

<input type="checkbox"/>	70-001	Extra buitenlichtpunt (bnrs. 1 t/m 9)	€ 310,00
* aansluitpunt voor een extra buitenlichtpunt * aangesloten op bestaande schakelaar * hoogte ca. 2000mm boven het maaiveld * positie conform tekening			

70. Elektra

<input type="checkbox"/>	70-003	Extra buitenlichtpunt (zijgevel bnr. 10)	€ 310,00
* aansluitpunt voor een extra buitenlichtpunt * aangesloten op bestaande schakelaar * hoogte ca. 2000mm boven het maaiveld * positie conform tekening			

70. Elektra

<input type="checkbox"/>	70-004	Grondkabel 10m1 (opgerold achtergevel)	€ 475,00
* 10m1 grondkabel (opgerold vanaf de achtergevel) * positie conform tekening (verlengde van de meterkast) * grondkabel wordt niet aangesloten in de meterkast i.v.m. veiligheid			

70. Elektra

<input type="checkbox"/>	70-006	Dubbele buitenwandcontactdoos achtergevel	€ 455,00
* dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos * ca. 350 mm boven maaiveld			

* aan de achtergevel onder het buitenlichtpunt

70. Elektra

☐

70-010

Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep

€ 260,00 per st

- * extra dubbele wandcontactdoos
- * aangesloten op een bestaande groep in de meterkast
- * hoogte ca. 300mm vanaf de vloer
- * verticaal geplaatst
- * gewenste ruimte:

70. Elektra

☐

70-012

Extra loze leiding

€ 210,00 per st

- * loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos
- * hoogte ca. 300mm vanaf de vloer
- * loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle
- * controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen
- * gewenste ruimte:

70. Elektra

☐

70-014

Bedraden bestaande loze leiding DATA-aansluiting CAT6

€ 160,00 per st

- * bestaande loze leiding bedraden met CAT6 kabel
- * afmonteren met een UTP wandcontactdoos (RJ45)
- * afmonteren in de meterkast met een stekker (plug)
- * gewenste ruimte:

70. Elektra

☐

70-015

Extra DATA aansluiting CAT-6

€ 370,00 per st

- * extra loze leiding
- * bedraden met CAT6
- * afmonteren in de ruimte met een UTP wandcontactdoos (RJ45)
- * afmonteren in de meterkast met een stekker (plug)
- * gewenste ruimte:

70. Elektra

☐

70-017

Aansluitpunt Wifi Access 1e verdieping

€ 330,00

- * loze leiding vanaf de meterkast
- * voorzien van CAT-6 bedrading
- * eindigend in het plafond of wand van de overloop 1e verdieping
- * afgemonteerd met een stekker (plug) aan beide zijden
- * exclusief Wifi access point

N.B.:

Na oplevering kan hier een access point op aangesloten worden waardoor het Wifi signaal vanuit wordt uitgezonden. De locatie van de router in de meterkast blijkt in de praktijk niet altijd toereikend om de gehele woning

van voldoende signaal te kunnen voorzien. Door het signaal centraal uit te zenden zijn er minder obstakels zoals wanden, betonnen vloeren of staalconstructies die het signaal kunnen verstoren of verzwakken.

70. Elektra

☐

70-018

Extra dubbele wandcontactdoos en loze leiding op bestaande groep afwijkende hoogte +1700mm

€ 470,00 per st

Op hoogte ca. 1700mm vanaf de vloer t.b.v. televisie:
* dubbele wandcontactdoos
* aangesloten op een bestaande groep in de meterkast
* horizontaal geplaatst
* loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos
* loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle
* controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen
* gewenste ruimte:

70. Elektra

☐

70-018

Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar

€ 305,00 per st

* aansluiting wandlichtpunt
* hoogte ca. 2000mm+
* aangesloten op een nieuwe schakelaar
* exclusief armatuur
* gewenste ruimte:

70. Elektra

☐

70-019

Wandlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 225,00 per st

* aansluiting wandlichtpunt
* hoogte ca. 2000mm+
* aangesloten op een bestaande schakelaar
* exclusief armatuur
* gewenste ruimte:

70. Elektra

☐

70-020

Verplaatsen plafondlichtpunt in de keuken

€ 150,00

* positie: conform uw gemaatvoerde (keuken) tekening

N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafonndaden.

70. Elektra

☐

70-021

Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar

€ 320,00 per st

* aansluitdoos in het plafond
* aangesloten op een extra schakelaar
* gewenste ruimte en positie:

N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafonndaden.

70. Elektra

☐

70-030

Extra groep in de meterkast

€ 100,00

- * extra groep in de meterkast
- * exclusief loze leiding (optie 70-012)
- * i.c.m. extra aardlekschakelaar (optie 70-031) bij meer dan 3 extra groepen

N.B.

De standaard huisaansluiting van 3x25A kan niet worden verzwaard voor oplevering van de woning.

70. Elektra

☐

70-031

Extra aardlekschakelaar in de meterkast

€ 275,00 per st

Er mogen maximaal 4 elektriciteitsgroepen op een aardlekschakelaar worden aangesloten. Door een uitbreiding van de meterkast met 3 of meer extra groepen (voor bijvoorbeeld een extra oven, inbouwkoffiezetapparaat of heetwaterkraan aansluiting) kan een extra aardlekschakelaar benodigd zijn.

Weboma behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.

70. Elektra

☐

70-055

Vorbereiden elektrische auto (10 t/m 12)

n.t.b.

- * mantelbuis van fundering naar eigen opstelplaats auto
- * mantelbuis is voorzien van controledraad, deze is niet geschikt als trekdraad
- * meerprijs afhankelijk van de afstand tot de parkeerplaats

N.B.

De standaard huisaansluiting van 3x25A kan voor oplevering van de woning niet worden verzwaard.

Selecteer uw opties uit deze keuzelijst digitaal via het kopersplatform [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl)