



ZEEZIJDE

THUIS AAN HET DUIN

9 herenhuizen - 2 bungalows - 1 vrijstaande villa



Procedure Koperskeuze d.d. 1 april 2026

Voorwoord

Gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het project Zeezijde in Monster.

Om van uw nieuwe woning een comfortabel en persoonlijk thuis te maken, kunt u verschillende keuzes maken voor de afwerking en inrichting. In dit document leest u hoe het koperskeuzeproces is ingericht, welke stappen u doorloopt en waar u rekening mee dient te houden.

Tijdens het traject wordt u begeleid door de kopersadviseur van Weboma Willeke van Kester. Zij is uw vaste aanspreekpunt en ondersteunt u bij vragen over het proces en de beschikbare keuzes.

Wij adviseren u om naast deze Procedure Koperskeuze ook de Technische Omschrijving en overige contractstukken zorgvuldig door te nemen.

Communicatie

U krijgt toegang tot het kopersplatform Volgjewoning.nl.

Alle communicatie over uw woning verloopt via Volgjewoning.nl.

Hier vindt u:

- documenten en tekeningen
- offertes en opdrachtbevestigingen
- een overzicht van gemaakte keuzes
- communicatie met het projectteam

Heeft u vragen?

Gebruik dan de chatfunctie. Uw kopersadviseur is uw vaste aanspreekpunt.

Wij streven ernaar uw bericht binnen vijf werkdagen te beantwoorden.



volgjewoning

Kopersopties – wat is mogelijk?

Voor het project Zeezijde is een keuzelijst samengesteld met opties die:

- voldoen aan geldende regelgeving, bouwvoorschriften en Woningborg-eisen
- technisch haalbaar zijn
- passen binnen de planning

Niet alle wijzigingen zijn mogelijk. Door de bouwmethode liggen sommige onderdelen vast, zoals de installatie waaronder onder positie van elektrapunten. Uitzondering hierop is het aanpassen van de keukeninstallaties via de projectkeukenshowroom Bruynzeel en indelingswijzigingen welke zijn opgenomen in de Keuzelijst.

Zo werkt het maken van keuzes

Het maken van keuzes verloopt volgens een vaste volgorde. Dit is noodzakelijk om uw keuzes tijdig te kunnen verwerken in de voorbereiding en uitvoering van de bouw.

Belangrijk om te weten:

- u maakt keuzes via Volgjewoning.nl én in de (digitale) showrooms
- per onderdeel gelden vaste sluitingsdata
- u ontvangt een opdrachtbevestiging van de gemaakte keuzes

Voor het verwerken van uw keuzes worden vaste sluitingsdata gehanteerd. Deze liggen ruim vóór de start van de bouw. Uw keuzes zijn nodig om tekeningen, berekeningen, materiaalbestellingen en de bouwplanning op tijd en correct te kunnen afronden.

Keuzes die na de sluitingsdata worden doorgegeven, kunnen helaas niet meer in behandeling worden genomen.

Keuken

Voor de keuken werkt Weboma samen met Bruynzeel Keukens Delft. Zij zullen u uitnodigen voor een afspraak in de showroom.

Bruynzeel heeft een basisontwerp opgesteld op basis van de standaard keukeninstallatie. Dit ontwerp kunt u aanpassen naar uw wensen. Het verplaatsen van de keuken naar een andere positie in de woning behoort niet tot de standaard keuzemogelijkheden bij Bruynzeel.

De keuken wordt na oplevering van de woning door Bruynzeel geplaatst.

U ontvangt van Bruynzeel een offerte, inclusief:

- levering van keuken en apparatuur
- montage en aansluitingen
- eventuele bouwkundige en installatietechnische aanpassingen

De kosten voor het aanpassen van de keukeninstallatie worden verrekend via Weboma. De keuken rekent u rechtstreeks aan met Bruynzeel.

Als u de keuken via een andere leverancier koopt is het niet mogelijk om het leidingwerk via Weboma aan te laten passen. Dit kunt u via uw eigen leverancier regelen.

Sanitair en casco oplevering

Voor het sanitair werkt Weboma samen met Plieger via de digitale showroom *Plieger Sanitair Kiezer (PSK)*.

Zodra uw persoonlijke omgeving is ingericht, ontvangt u een uitnodiging om uw sanitairkeuzes digitaal te maken. In de PSK ziet u:

- de standaard uitvoering
- mogelijke alternatieven
- bijbehorende prijzen inclusief verrekening van het standaard sanitair

U kunt u (beperkt) kiezen voor een andere positie van het standaard leidingwerk via de PSK. Het installeren van inbouwkransen kan alleen in combinatie met een voorzetwand. Stortdouches behoren niet tot de mogelijkheden.

Controleer uw sanitair offerte zorgvuldig en keur deze digitaal goed. Na akkoord zijn uw keuzes definitief en worden deze verwerkt door Weboma en de betrokken partijen.

Casco oplevering

Wilt u het sanitair zelf regelen? Dan kunt u kiezen voor casco oplevering van badkamer en/of toilet. In dat geval:

- ontvangt u een verrekening via het meer- en minderwerk
- worden leidingen voorbereid en afgedopt bij de leidingschacht
- ondertekent u een aanvullende garantieverklaring van Woningborg

De verdere afbouw verzorgt u zelf na oplevering.

We adviseren als u na oplevering een ligbad wilt plaatsen te kiezen voor de optie om het boilervat te vergroten zoals aangeboden in de keuzelijst. U heeft dan voldoende capaciteit heeft om het ligbad te vullen met warmwater.

Tegelwerk

Voor het tegelwerk werkt Weboma samen met Jan Groen Tegels. Nadat uw sanitairkeuze definitief is, wordt u uitgenodigd voor het maken van uw tegelkeuze in de showroom. Dit showroomrapport met uw keuzes wordt doorgestuurd naar de tegelzetter, die een tegelofferte zal maken.

Het standaard tegelwerk is inbegrepen en bij afwijkende keuzes zal dit worden verrekend in de tegelofferte. De meerprijs van de tegelofferte zal via Weboma worden gefactureerd.

Indien materialen tijdens de bouw niet meer leverbaar zijn, wordt een passend alternatief aangeboden. Eventuele prijsverschillen zijn voor rekening van de koper.

Binnendeuren en deurbeslag

De keuze voor binnendeuren en deurbeslag maakt u via een digitale deurens showroom:

- u kiest het deurmodel en het deurbeslag
- optioneel kunnen bovenlichten vervallen door middel van verdiepingshoge deuren
- uw keuze wordt vastgelegd in uw woningdossier

Aandachtspunten:

- de meterkastdeur is voorzien van ventilatie
- deuren kunnen niet vervallen vóór oplevering
- deuren worden altijd met deurbeslag geleverd

De facturering verloopt weer via Weboma.

Kijkmomenten

Tijdens de bouw worden twee kijkmomenten georganiseerd.

Het eerste kijkmoment is als de trappen in de woningen zijn geplaatst.

Het tweede kijkmoment – als de binnenwanden zijn geplaatst - is tevens een inmeetmoment, waarbij u ook uw leveranciers kunt uitnodigen voor het inmeten van bijvoorbeeld keukens, kasten of raamdecoratie.

Belangrijke spelregels

- houd rekening met de vastgestelde sluitingsdata
- controleer offertes zorgvuldig vóór akkoord
- kleine afwijkingen in kleur of uitvoering zijn mogelijk
- alleen schriftelijk vastgelegde afspraken worden uitgevoerd
- werkzaamheden door derden vóór oplevering zijn niet toegestaan

Betaling meer- en minderwerk

- 25% bij opdracht
- restant vóór oplevering
- verrekening van minderwerk bij oplevering

Vragen?

Heeft u vragen over het proces of uw keuzes?
Neem dan contact op via de chatfunctie in Volgjewoning.nl.

Wij helpen u graag verder!
projectteam Zeezijde
